JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE
I POVERENE POSLOVE

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

NOVI PAZAR	mart, 2025.godine	

ELABORAT : **PROJEKAT PARCELACIJE K.P. BR. 4856/1 K.O. NOVI PAZAR NA POTESU UL. NIKŠIĆKA RADI IZGRADNJE NATKRIVENOG OTVORENOG SKLADIŠTA ZA JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA„**
Br.tehničkog dnevnika 03/2025

N A R U Č I L A C : **Grad Novi Pazar**

O B R A Đ I V A Č : **J.P.“Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”**

ODGOVORNI URBANISTA : **Ajsela Demović, dipl.ing.arh.**

_____

Sead Mušović dipl.ing.građ.

_____

VD DIREKTOR **Sead Mušović dipl.ing.građ.**

_____

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000196092471

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВОГ ПАЗАРА
Број 38
24.01. 2022 год
НОВИ ПАЗАР

Регистар привредних субјеката
БД 2309/2022

Дана, 19.01.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/21), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, матични број: 20591510, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сеад Мушовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Регистарски/матични број: 20591510

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Енес Шкријељ
  ЈМБГ: 2302978783930
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Сеад Мушовић
  ЈМБГ: 3010962783917
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 2309/2022, дана 13.01.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано

Scanned with CamScanner

подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 110689/2021 од 10.01.2022 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Scanned with CamScanner

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001135917 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 14.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА, из Новог Пазара, ул. 28. новембра бр. 32А, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“**, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“**, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 013Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“**, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, поднео је, дана 23.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 01.11.2024. године и дана 04.03.2025 године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**17 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**9 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **17** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“**, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **17 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
   - **9 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 5 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном

лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“**, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

Na osnovu članova: **38. - stav 1. i 60. - stav 1.** Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Odluka US, 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023), u skladu sa odredbama **člana 76.** Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br. 32/2019), a u vezi sa članovima: 3 –st.1 – tačka **a**, kao i 26. i 27. Statuta JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", Vršilac dužnosti Direktora ovog preduzeća dana 19.02.2025. godine donosi

REŠENJE

O određivanju Glavnog obrađivača i rukovodioca saradničkog tima i članova tima za izradu Urbanističkog projekta na Katastarskoj parceli broj: 4856/1 u ulici Nikšićkoj – za potrebe izgradnje Natkrivenog otvorenog skladišta za JKP "Vodovod i kanalizacija" Novi Pazar

I Za izradu Urbanističkog projekta na Katastarskoj parceli broj: 4856/1 u ulici Nikšićkoj – za potrebe izgradnje Natkrivenog otvorenog skladišta za JKP "Vodovod i kanalizacija" Novi Pazar određuje se Radni tim koji čine sledeća stručna lica, po dole navedenim odgovornostima i zaduženjima:

1. GLAVNI OBRAĐIVAČ I RUKOVODILAC STRUČNOG TIMA ZA IZRADU :

- **Ajsela Demović, dipl.ing.arh. -** Odgovorni urbanista – licenca: **200 0286 03**

2. SARADNICI - ČLANOVI STRUČNOG TIMA:

- **Sead Mušović, dipl.ing.građ. -** Odgovorni urbanista – licenca: **202 1381 13,**
- **Alma Hašanin, dipl.ing.el. –** Odgovorni urbanista, broj licence: **203 1384 13,**
- **Emir Aščerić, Mast.ing.arh. –** Odgovorni urbanista, broj licence: **221A15023,**
- **Halit Redžović – Mast.ing.geod. -** broj licence I reda: **01 0440 16.**

Scanned with CamScanner

Obrazloženje

Rukovodeći se odredbama članova: **38. - stav 1. i 60. - stav 1.** Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Odluka US, 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023), u skladu sa odredbama **člana 76.** Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br. 32/2019), a u vezi sa članovima: 3 –st.1 – tačka **a**, kao i 26. i 27. Statuta JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", Vršilac dužnosti Direktora ovog preduzeća je dana 19.02.2025. godine doneo rešenje kao u dispozitivu.

Novi Pazar, 19.02.2025. godine

Dostaviti

- Zaposlenima određenim za realizaciju posla: Ajseli Demović, Almi Hašanin, Sedu Mušoviću, Emiru Aščeriću i Halitu Redžoviću (sv.potpisi)

Arhivi

V.d. Direktor

Sead Mušović, dipl.ing.grad.

Scanned with CamScanner

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ајсела Е. Демовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2604963788916

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ајсела
Е. Демовић
дипл. инж. арх.
200 0286 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0286 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Scanned with CamScanner

JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 692, tel/fax: +38120 32 32 22

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo PROJEKAT PREPARCELACIJE K.P. BR. 4856/1 KO Novi Pazar zaizgradnju natkrivenog otvorenog skladišta za potrebeJKP„Vodovod i kanalizacija„ , Br.tehničkog dnevnika 03/25 , a na osnovu čl. 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, ("Sl. glasnik RS", 32/2019)

Ajsela Demović, dipl.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E M

Da je PROJEKAT PARCELACIJE K.P.BR. 4856/1 K.O. Novi Pazar za IZGRADNJU NATKRIVENOG OTVORENOG SKLADIŠTA ZA POTREBE JKP„VODOVOD I KANALIZACIJA , urađen u skladu sa odredbama Zakonom o planiranju i izgradnji("Sl.glasnikRS",br72/2009,81/2009-ispravka,64/2010–S,24/2011,121/2012,42/2013-US, 50/2013- US,98/2013-US, 132/2014, 145/2014,83/18,31/19,37/19, 9/2020 i 52/2021) , Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja(čl.77 "Sl. glasnik RS", 32/2019), da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista: Ajsela Demović, dipl.inž.arh
Broj licence: 200 0286 03

Pečat:

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: TD: 03/24
Mesto i datum:
Novi Pazar, maj 2025.godine

Scanned with CamScanner

D. DOKUMENTACIJA :

1. Rešenje o određivanju glavnog obrađivača i rukovodioca tima ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA I PROJEKTA PARCELACIJE za kat.parc. br.4856/1 K.O. Novi Pazar ul. Nikšićka- za potrebe izgradnje natkrivenog otvorenog skladišta za JKP,,Vodovod i kanalizacija,, NOVI PAZAR, OD 19.02. 2025.GOD.

2. KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN izrađen od "JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" od 15.05.2022. god.

3. "Elektrosistribucija Srbije" d.o.o. uslovi za projektovanje br. 8K.1.1.0-D-07.06-62509-25 od 09.04.2025. god.

4. **„**Javno preduzeće za izgradnju grada Novog Pazara,, uslovi br. 928/2 od 14.04.2025.god.

5. JKP "Vodovod i kanalizacija" uslovi za izradu urbanističkog projekta br. 344/25 od 05.03.2025. god.

6. JKP "Gradska čistoća" uslovi broj 302/1 od 18.02.2025. god.

7. Telekom Srbija tehnički uslovi br. 70354/2-2025 od 18.02.2025. god.

8. MUP RS, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru-Uslovi br. 217-1158/25 od 18.02.2025. god.

TEKSTUALNI DEO

UVOD

1.1. POVOD I CILJ IZRADE PROJEKTA PARCELACIJE

Povod za izradu PROJEKTA PARCELACIJE K.P.BR. 4856/1 JE IZGRADNJA NATKRIVENOG OTVORENOG SKLADIŠTA ZA POTREBE JKP,,VODOVOD I KANALIZACIJA,, Novi Pazar ,u skladu sa važećom planskom dokumentacijom kao i uslovima za izgradnju.

1.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov: Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021,62/23) i Član 60. Zakona - 132/2014-3),,Urbanistički projekat se izrađuje kada je to predvidjeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko -arhitektonske razrade lokacija,,.
Urbanistički projekat se može izraditi i za izgradnju objekata javne namene za potrebe utvrđivanja javnog interesa, bez izmene planskog dokumenta, izuzev za utvrđivanje јавног interesa za projekte u zaštićenim područjima.

Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", 32/2019-11)

Planski osnov: Prostorni plan grada Novog Pazara ("Sl. list grada Novog Pazara" br. 03/2012)

- Generalni urbanistički plan Novog Pazara (Sl.list garda Novog Pazara br. 2/2014.)
- Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, staru čaršiju, park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018 i 7/2018).

1.3. OBUHVAT PROJEKTA PARCELACIJE

Projektom parcelacije površine oko 3, 4 ha obuhvaćena je k.p. br. 4856/1 K.O. Novi Pazar .

Granica projekta parcelacije je prikazana na grafičkom prilogu :

Spoljna granica:
Sa severa : - k.p.br. 4858/1,4779, 4780/1, 4780/6, 4781,4782 i k.p. br.4785 KO Novi Pazar

Sa istoka: - k.p. br. 4786(ulica Nikšićka),4855,4854, 4851KO Novi Pazar

sa juga : - k.p. 11373 (ul. Hadžet)) i 4856/2 KO Novi Pazar

sa zapada: - k.p. 11373 (ul. Hadžet) KO Novi Pazar

II USLOVI IZGRADNJE

2.0. OBRAZLOŽENJE REŠENJA

- Na postojećem potesu planirana je izgradnja nadstrešnice - otvoreno nadkriveno skladište čija je funkcija isključivo skladištenje opreme i mehanizacije i parkiranje vozila Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar, a u okviru kompleksa filterskog postrojenja u severoistočnom delu novoformirane građevinske parcele čija je površina 19473m2.

2.1. NAMENA POVRŠINA

- Zemljište obuhvaćeno urbanističkim projektom je javno i nalazi se u delu Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, staru čaršiju, park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018 i 7/2018) na potesu ulica Nikšićka,u okviru kompleksa filterskog postrojenja JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar. Parcela filterskog postrojenja ima ukupnu površinu od 34021 m2 a predmetni objekat planiran je u severoistočnom delu novoformirane građevinske parcele čija je površina 19 473m2.Prilaz parceli je iz kraka ul. Nikšićka.

GRAĐEVINSKA PARCELA 1 od dela k.p. br. 4856/1 K.O. Novi Pazar

analitičke tačke

br. Tačke	Y	X
1	7459887.74	4776593.69
2	7459905.43	4776598.37
3	7459912.64	4776557.71
4	7459912.80	4776556.81
5	7459914.45	4776557.02
6	7459917.32	4776557.40

66	7459929.67	4776562.17
67	7459944.47	4776567.17
68	7459958.64	4776571.72
69	7459972.94	4776575.86
70	7460003.64	4776584.24
71	7460019.36	4776590.64
72	7460058.29	4776612.23
18	7460060.85	4776613.53
19	7460061.97	4776615.57
20	7460063.22	4776618.11
21	7460064.13	4776624.45
22	7460064.00	4776631.39
23	7460052.83	4776633.80
24	7460050.00	4776634.41
25	7460037.11	4776637.20
26	7460028.07	4776639.15
27	7460029.12	4776642.83
28	7460026.71	4776644.44
29	7460024.25	4776646.09
30	7460021.08	4776648.87
76	7460032.09	4776687.58
32	7460034.45	4776703.53
33	7460021.01	4776704.68
34	7459997.45	4776709.11
35	7459997.16	4776710.52
36	7459987.30	4776711.21
37	7459985.28	4776711.08
38	7459966.96	4776704.41
43	7459923.93	4776687.68
44	7459919.30	4776686.66
45	7459905.12	4776686.37
46	7459893.12	4776685.93
47	7459883.45	4776687.00
48	7459874.43	4776688.72
49	7459866.62	4776689.30
75	7459866.47	4776685.48
74	7459868.16	4776679.22
73	7459876.89	4776598.76

ostatak k.p. br. 4856/1 K.O. Novi Pazar na severnoj strani

analitičke tačke

br. Tačke	Y	X
38	7459966.96	4776704.41
39	7459966.22	4776712.07
40	7459965.72	4776711.80
41	7459947.15	4776701.88
42	7459923.78	4776689.42
43	7459923.93	4776687.68

ostatak k.p. br. 4856/1 K.O. Novi Pazar na zapadnoj strani

analitičke tačke

br. Tačke	Y	X
1	7459887.74	4776593.69
73	7459876.89	4776598.76
74	7459868.16	4776679.22
75	7459866.47	4776685.48
49	7459866.62	4776689.30
50	7459864.95	4776689.42
51	7459852.76	4776688.96
52	7459813.50	4776687.87
53	7459808.34	4776687.21
54	7459792.18	4776683.29
55	7459754.36	4776672.48
56	7459754.45	4776626.95
57	7459754.50	4776605.70
58	7459754.52	4776595.55
59	7459763.53	4776542.98
60	7459803.37	4776545.33
61	7459803.71	4776546.59
62	7459800.87	4776566.28
63	7459815.36	4776570.95
64	7459866.66	4776587.25
65	7459875.36	4776590.04

Deo k.p. br. 4856/1 K.O. Novi Pazar za ul. Hadžet

analitičke tačke

br. Tačke	Y	X
5	7459914.45	4776557.02
6	7459917.32	4776557.40
7	7459936.56	4776562.30
8	7459948.69	4776565.98
9	7459970.29	4776572.73
10	7459994.94	4776579.60
11	7460013.52	4776586.46
12	7460018.91	4776588.45
13	7460032.64	4776595.81
14	7460035.02	4776597.24
15	7460041.19	4776601.31
16	7460050.42	4776606.12
17	7460057.08	4776609.97
18	7460060.85	4776613.53
19	7460061.97	4776615.57
72	7460058.29	4776612.23
71	7460019.36	4776590.64
70	7460003.64	4776584.24
69	7459972.94	4776575.86
68	7459958.64	4776571.72
67	7459944.47	4776567.17
66	7459929.67	4776562.17

Deo k.p. br. 4856/1 K.O. Novi Pazar za ul. Nikšićka

analitičke tačke

br. Tačke	Y	X
30	7460021.08	4776648.87
31	7460033.54	4776689.06
32	7460034.45	4776703.53
76	7460032.09	4776687.58

IV NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Pešačke komunikacije projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja i projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama(,,Službeni glasnik RS br.22/15).

Pri ozelenjavanju zemljišnog pojasa je potrebno uzeti u obzir rastojanje vegetacije od postojećih i planiranih infratsrukturnih vodova i naprava (podzemnih i nadzemnih). Planirani zasad mora obezbediti nesmetano održavanje infrastrukture.

V NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

U neposrednoj blizini obuhvata urbanističkog projekta postoji elektroenergetski objekti koji se ukrstaju ili paralelno vode:
-Podzemno nadzemni vod 10 kV na izvodu iz TS 35/10 kV „Zapad“ od TS 35/10 kV“Zapad“-TS 10/0.4kV „Tepe“-TS 10/0.4 kV“ Filter 1“- TS 10/0.4 kV“ Filter 2“ (prikazanano u grafičkom prilogu).
-Postoje podzemni i nadzemni vodovi 0.4 kV(koji nisu snimljeni i ucrtani u katastru vodova)

Potrebno je objekat koji je planiran na k.p. br. 4856/1 K.O. Novi Pazar priključiti u svemu prema Tehničkim uslovima i Uslovima za izradu Urbanistickog projekta br. BK.1.1.0-D-07.06-62509-25 od 09.04.2025. god. (za prikljucenje objekta potrebno je nabaviiti Saglasnosti od nadležne Elektrodistribucije-ogranak Novi Pazar o prikljucenju objekta).

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

U okviru obuhvata urbanističkog projekta postoji izgrađena TT mreža. Objekat je potrebno priključiti na TT mrežu. Zbog toga na delu obuhvata potrebno je postupiti u svemu prema Tehničkim uslovima br. 70354/2-2025 od 18.02.2025. god.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Potrebne radove za izvođenje, planirati tako da infrastruktura vodovoda i fekalne kanalizacije, bude maksimalno obezbeđena i svo vreme funkcionalna.
-Idejnim projektom predmetni objekat, delom svoje površine prelazi preko postojećeg ukopanog rezervoara čiste vode zapremine 5.000,00m kubnih.Iz tih razloga potrebno je predmetni objekat ,,natkriveno otvoreno skladište,, udaljiti od rezervoara čiste vode, na bezbednoj udaljenosti.
- Idejnim projektom predmetni objekat ne predviđa priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

„Javno preduzeće direkcija za izgradnjugrada Novog Pazara“ iz svoje nadležnosti izdaje:

1)način uključenja na saobraćajnu infrastrukturu i odvođenja otpadnih voda:
Kapacitet:
Opis poprečnog profila postojeće saobračajnice(ul. Nikšićka)-k.p. 4786 K.O. Novi Pazar
Mesto priključenja na javnu saobraćajnicu
-Pešački priključak
Pešački priključak treba da se realizuje direktno sa ulice Nikšićka i preko planiranih trotoara do objekta,kako je to predviđeno u idejnom rešenju.
Ovaj priključak mora bitiprojektovan i izveden u skladu sa utvrđenim projektom,čime se omogućava nesmetan pristup pešaka.Pešački pristup treba da je nivelisan tako da obezbedi nesmetano kretanje i prilaz.
-Pešački priključak treba biti nivelisan tako da omogućava odvodnjavanje atmosferskih voda i usmeravanje atmosferskih voda ka slivnicima-rigolama unutar parcele, koji je povezan sa kišnom kanalizacijom u ulici Nikšićka.
-saobraćajni priključak:
-na osnovu idejnog rešenja IDR 32/23, pod sledećim uslovima:
Očuvanje nivelete
-Saobraćajni priključak izvesti tako da ne utiče negativno na niveletu ul. Nikšićka, da bude u skladu sa postojećim niveletama javnog puta i interne saobraćajnice unutar parcele.
Usmerenje saobraćajnih tokova
-Saobraćajni priključakprojektovati tako da bude nesmetano uključenje saobraćaja u posojeći i novoplanirani saobraćaj.
Poštovanje tehničkih standarda
-Realizacija priključka mora biti u skladu sa svim važećim tehničkim propisima i rešenja iz idejnog projekta.
-Tokom postupka za izdavanje saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu, „Javno preduzeće direkcija za izgradnjugrada Novog Pazara“,detaljno će sagledati stanje javnih površina, uključujući ulice i trotoare u okviru područja.

2) uslovi za projektovanje i priključenje na kišnu kanalizaciju

-Priključenje objekta planirati na postojeću kišnu kanalizacionu mrežu unutar parcele 4856/1 K.O. Novi Pazar,zatim u cevni sistem u ul. Nikšićka.

VI INŽINJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Potrebno je obezbediti Inžinjersko geološke uslove za pre izrade projektne dokumentacije za predmetni objekat kako bi se dobile informacije i preporuke za fundiranje.

Na terenu nisu utvrđeni savremeni egzogeni inženjersko-geološki procesi (erozije, klizanja, skupljanja i bubrenja tla i dr.) niti ih treba očekivati usled propisnog građenja i

izvođenja planiranih objekata. Na površini terena nisu utvrđene deponije opasnog materijala ili veće količine komunalnog otpada

VII MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na kat.parceli Br. 4856/1 K.O. Novi Pazar kao i u neposrednom okruženju nema evidentiranih nepokretnih kulturnih ni prirodnih dobara.

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili arheološke predmete obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109 Zakona o kulturnim dobrima Sl Glasnik RS broj 71/94)

VIII MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U cilju zaštite životne sredine, utvrđuju se sledeće mere i uslovi:

- prilikom izgradnje Natkrivenog otvorenog skladišta JKP „Vodovod i kanalizacija“, spratnosti P, neophodno je pridržavati se svih mera i uslova a u skladu sa zakonom o zaštiti životne sredine(„SL.glasnik RS br.135/2004, 36/2009, 36/2009-dr.zakon, 72/2009-dr.zakon, 43/2011- Odluka US,14/2016,76/2018 i 95/2018- dr. zakon)

Definisati posebne prostore za sakupljanje razvrstavanje i privremeno odlaganje grđevinskog i ostalog otpadnog materijala , obezbediti njegovu reciklažu i odlaganje preko pravnog lica koje ima dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada. Snabdevanje mašina naftom obavljati na posebno opremljenim prostorima a u slučaju da dođe do izlivanja izvođač je u obavezi da izvrši sanaciju odnoso remedijaciju zagađene površine.

IX TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Tehnička dokumentacija izrađena je kao (IDR) Natkrivenog otvorenog skladišta JKP „Vodovod i kanalizacija“, spratnosti P, ulica Nikšićka br. 28, u Novom Pazaru, na delu kat. Parcele br. 4856/1, K.O. Novi Pazar

- Idejno rešenje izrađeno je na osnovu: - projektnog zadatka investitora; Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, staru čaršiju, park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018 i 7/2018).
- propisa koji se odnose na projektovanje javnih objekata Tehnička dokumentacija izrađena je kao idejno rešenje Natkrivenog otvorenog skladišta JKP „Vodovod i kanalizacija“, spratnosti P, ulica Nikšićka br. 28, u Novom Pazaru, na kat. parceli br. 4856/1, K.O. Novi Pazar, investitora Grad Novi Pazar.

LOKACIJA

Lokacija objekta se nalazi u ulici Nikšićka u Novom Pazaru, na kat. parceli br. 4856/1, KO Novi Pazar, u okviru kompleksa filterskog postrojenja JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar. Parcela filterskog postrojenja ima ukupnu površinu od 34021 m2 a predmetni objekat planiran je na severoistočnom delu parcele. Sam kompleks filterskog postrojenja poseduje svoje interne saobraćajnice, a pristupa mu se iz kraka ulice Nikšićka, sa istočne strane parcele. Objektu se pristupa direktno sa internog kolskog puta. Parcela predmetnog objekta graniči se sa parcelama objekata porodičnog stanovanja, na severnoj i istočnoj strani, na zapadnoj strani se nalazi kompleks atletskog stadiona, a na južnoj strani graniči sa ulicom Hadžet. Planirani objekat je na delu parcele koji je u nagibu, a sa njegove zapadne strane se nalaze postojeći objekti filterskog postrojenja. Prema postojećem stanju, na delu parcele gde je planiran predmetni objekat ne postoje izgrađeni nikakvi objekti.

FUNKCIJA I OBLIKOVNOST

Objekat je projektovan kao otvoreno natkriveno skladište, bez zidova, kategorije A, klasifikacione oznake 125231. Funkcija objekta je isključivo skladištenje opreme i mehanizacije i parkiranje vozila Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar, a u okviru kompleksa filterskog postrojenja. Objekat je u osnovi pravilan pravougaonik, dimenzija 20,0 x 40,2m, orijentisan po dužoj strani severozapad-jugoistok. Budući da je teren, na kojem je projektovan objekat, u nagibu, a namenjen je parkiranju vozila i mehanizacije, koji bi imali pristup sa interne saobraćajnice, koja je takođe u nagibu, objekat je kaskadno postavljen u tri nivoa, sa razlikom visina od po 70cm, dok je krov na istom nivou. Prvi nivo je na koti ±0.00 (554.00m Nmv) bruto površine ploče 228m2 spratne visine 6,90m. Drugi nivo je na koti +0.70 (554.70m Nmv) bruto površine ploče 228m2 spratne visine 6,20m. Treći nivo je na koti +1.40 (555,40m Nmv) bruto površine 348m2 spratne visine 5,50m. Objekat je u potpunosti otvoren, bez zidova, sa stubovima različitih visina, natkriven dvovodnim krovom, sa pokrivkom profilisanog lima.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je skeletnog tipa – sa nosivim armirano-betonskim stubovima debljine 50x30cm, bez zidova. Stubovi su oslonjeni na armirano-betonske temelje samce dimenzija 220x220cm, debljine 60cm. Temelji samci su povezani u oba pravca temeljnim AB gredama a iznad stopa je temeljna armirano-betonska ploča, debljine 20cm. Temelji su prilagođeni tipu i rasponu krovne konstrukcije. Krovna konstrukcija je čelična, sa trapeznim dvostrešnim rešetkastim nosačima, oslonjenim na stubove, prilagođenim krovnom pokrivaču. Nagib krovnih ravni je 7º.

INSTALACIJE

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat neće biti priključen na instalacioni sistem vodosnabdevanja i kanalizacionu mrežu. Odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, otvorenih površina na prizemlju i dvorišnih površina oko objekta, biće obezbeđeno sistemom atmosferske kanalizacione mreže.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE: Objekat nije priključen na električnu energiju.

Odgovorni projektant:

Emir Aščerić, mast.inž.arh.

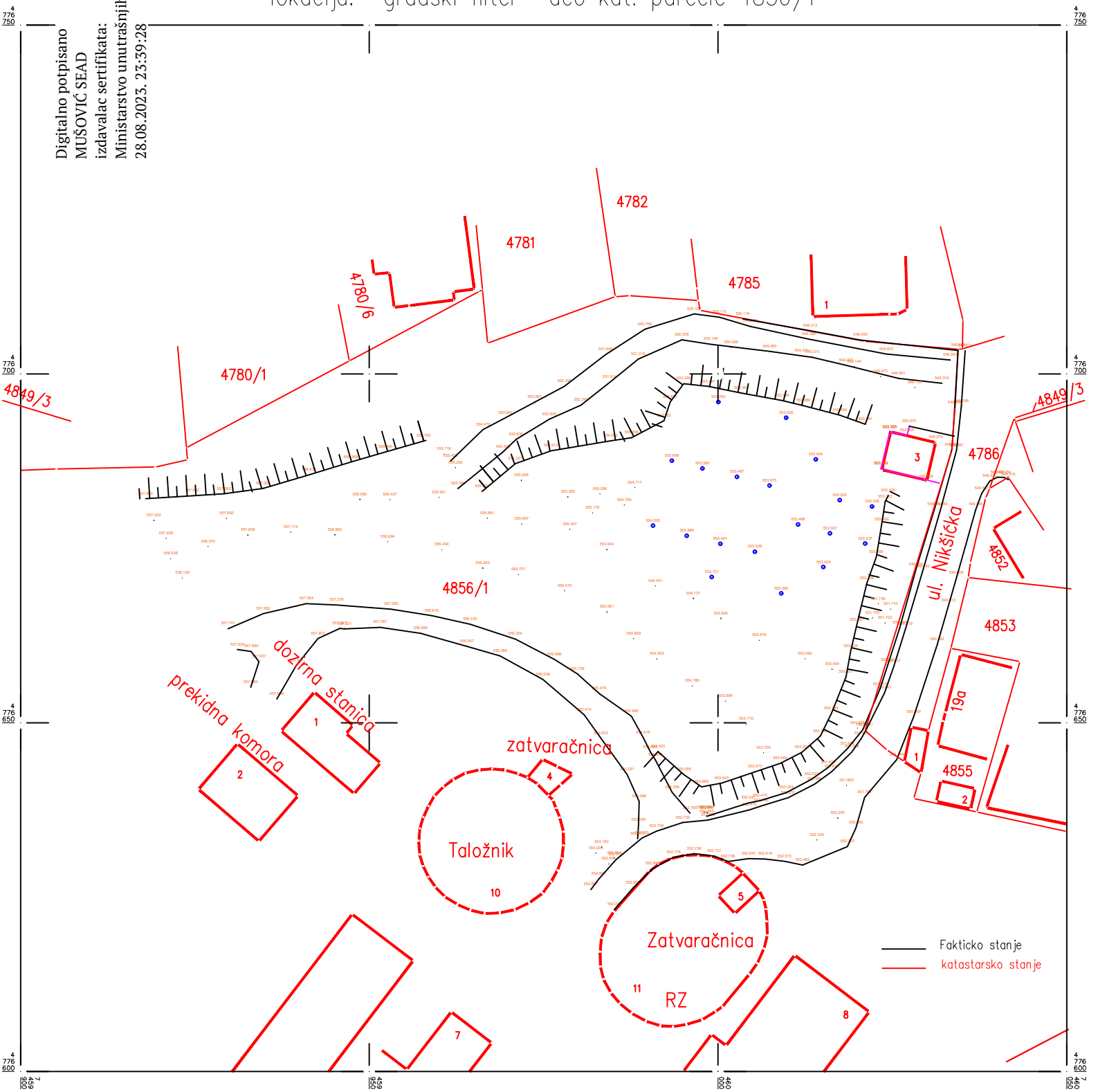
Obradila :
Ajsela Demović, dipl.ing.arh.

Digitalno potpisano
MUŠOVIĆ SEAD
izdavalac sertifikata:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
28.08.2023. 23:39:28

REF
GRA

SITUACIONI PLAN

lokacija: ”gradski filter– deo kat. parcele 4856/1”



Katastarska opština i veza listova
Grad Novi Pazar
K.O. NOVI PAZAR

RAZMERA 1:750

Izradio:
JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Snimanje:15.05.2022.god.

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8К.1.1.0-D-07.06-62509-25

Ваш број:

Нови Пазар, 09.04.2025

ГРАД НОВИ ПАЗАР
СТЕВАНА НЕМАЊЕ бр. 2
36300 НОВИ ПАЗАР

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4856/1 на К.О. нови пазар,), НОВИ ПАЗАР, НИКШИЋКА ББ**

Поводом Вашег захтева, наш број 8К.1.1.0-D-07.06-62509-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта Надстрешнице урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 4856/1 на К.О. нови пазар,), НОВИ ПАЗАР, НИКШИЋКА ББ, обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом и то :

- 10 kV подземно надземни вод на изводу из ТС 35/10 kV ,,Запад,, извод Тепе од ТС 35/10 kV Запад – 10/0,4 kV Тепе – 10/0,4 kV Филтер 1– 10/0,4 kV Филтер 2 .

- Поред наведених електроенергетских објеката постоје надземни и подземни 0,4 kV водови који нису геодетски снимљени и уцртани у катастру инсталација.

- Укрштање саобраћајнице са постојећим електроенергетским (ЕЕ) водом 10 и 1kV дужни сте извести у складу са важећим техничким прописима за изградњу ЕЕ водова.
- У циљу утврђивања тачног положаја постојећег вода 10 и 1kV неопходно је да пре почетка извођења радова затражите трасирање од надлежне службе ове електродистрибуције.
- На месту укрштања саобраћајнице са постојећим водом 10 и 1kV радове изводити искључиво ручно.
- С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај ЕЕ водова, и да су исти под напоном.
- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Прилог:
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Бошко Ратковић спец.струк.екон.

JAVNO PREDUZEĆE
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA
NOVOG PAZARA
Broj: 9281/2
Datum: 14.04.20 25 god.
NOVI PAZAR

JAVNO PREDUZEĆE
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28.Novembra bb
Tel/fax: 020/630-017
Računovodstvo: 020/630-016

PIB: 106389718
Mat.broj: 20591447
Tekući račun: 155-000038328-68

Postupajući po zahtevu, podnetom u ime **GRAD NOVI PAZAR** za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje na saobraćajnu infrastrukturu i odvođenje otpadnih voda, u postupku izdavanja lokacijskih uslova u objedinjenoj proceduri, na osnovu člana 8. i 8b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - odluka US, 55/2014, 96/2015 - dr. zakon, 9/2016 - odluka US, 24/2018, 41/2018, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - dr. zakon i 76/2023), Zakona o komunalnim delatnostima ("Sl. glasnik RS", br. 88/2011, 104/2016 i 95/2018), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (sl glasnik br : 32 / 2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (sl glasnik br : 22 / 2015), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), Zakon o planiranju i izgradnji grada Novog Pazara ("Sl.gl. RS", br.72/09) , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANjE I PRIKLjUČENjE na saobraćajnu infrastukturu i odvođenje odpadnih voda

za

Broj predmeta	314 / 2025		
Datum zavođenja zahteva	12.2.2025.		
Datum izdavanja uslova			
Lice na čije ime se izdaju uslovi za projektovanje i priključenje	Ime i prezime / naziv lica	**GRAD NOVI PAZAR**	
	Adresa	Novi Pazar, ulica Stevana Nemanje, br.2	
	MB / PIB	07192061 / 104004496	
Dokumentacija priložena uz zahtev			
IDR glavna sveska, IDR arhitektura, DWG podloge,KTP			
Osnovni podaci o lokaciji i planiranom objektu / objektima / radovima			
Generalni urbanistički plan	**Plana generalne regulacije** za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair („Sl. list grada Novog Pazara", br. 5/2014, 3/2017, 3/2018 i 7/2018).		
Adresa lokacije	ulica Nikšićka, Novi Pazar		
Broj KP, katastarska opština i površina KP	Broj KP	Katastarska opština	Površina
	4856/1	Novi Pazar	34 021 m2
Vrsta radova	Nova gradnja		
Namena objekta	Nadkriveno otvoreno skladište JKP „Vodovod i kanalizacija" P		
BRGP (za zgrade) / Dužina (za infrastrukturu)	804 m2		
Dominantna kategorija objekta	**A -** slobodno-stojeći objekat		
Klasifikacija dela	Kategorija objekta ili dela objekta	Učešće u ukupnoj površini	Klasifikaciona oznaka
	A	100 %	125231
Uslovi za projektovanje i priključenje na saobraćajnu infrastrukturu – javni put			
Kapacitet, mesto priključenja i tehničke karakteristike ,način, tehnički uslovi za priključenje			

Kapacitet :

Opis poprečnog profila postojeće saobraćajnice (ul.Nikšićka) – k.p. 4786 KO Novi Pazar

Mesto priključenja na javnu saobraćajnicu

-Pešački priključak

- Pešački priključak treba da se realizuje direktno sa ulice Nikšićka, k.p. 4786 KO Novi Pazar i preko planiranih trotoara, do objekta, kako je to predviđeno u idejnom rešenju.

Ovaj priključak mora biti projektovan i izveden u skladu sa utvrđenim projektom, čime se omogućava nesmetan pristup objektu pešacima. Pešački pristup treba da bude nivelisan tako da obezbedi bezbedan i lak prolaz, uz poštovanje svih tehničkih standarda za pešačku infrastrukturu.

- Pešački priključak treba biti nivelisan na način koji omogućava odvodnjavanje atmosferskih voda ka popločanim površinama unutar parcele, kao i usmeravanje voda ka slivnicima-rigolama i zatvorenom cevnom sistemu, koji će biti povezan sa kišnom kanalizacijom u ulicu Nikšićka.

-Saobraćajni priključak

- Saobraćajni priključak na javni kolovoz, odnosno ulicu Nikšićka, na katastarsku parcelu 4786 KO Novi Pazar izrađeni prema idejnom rešenju od strane ,,JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" (ul. 28. Novembar br.32A, Novi Pazar), broj tehničkog dnevnika IDR 32/23, od Avgusta 2023. godine, **može se realizovati** u skladu sa datim projektom, pod sledećim uslovima :

Očuvanje nivelete

– Saobraćajni priključak mora biti izveden tako da ne utiče negativno na niveletu ulice Nikšićka. To podrazumeva da projektovani priključak treba da bude u skladu sa postojećim niveletama javnog puta kao i interne saobraćajnice unutar parcele i pešačke staze, čime se obezbeđuje kontinuitet saobraćajnih i pešačkih površina, kao i njihova funkcionalnost i bezbednost.

Usmerenje saobraćajnih tokova

– Priključak treba biti projektovan tako da omogućava nesmetano uključivanje saobraćaja u postojeći i novoplanirani saobraćajni tok, bez uticaja na stabilnost ili nivo kolovoza i pešačkih staza.

Poštovanje tehničkih standarda

– Realizacija priključka mora biti u skladu sa svim važećim tehničkim propisima, kao i sa specifičnostima projektnih rešenja koja su definisana u idejnom projektu, kako bi se očuvala bezbednost i funkcionalnost prostora.

-Tehničke karakteristike projektovanja priključka

-Konstrukcija saobraćajnog priključka na internu saobraćajnicu može biti izvedena od betona, asfalta ili prefabrikovanih betonskih elemenata, pri čemu širina priključka mora biti najmanje 5 m, uz radijus definisan u idejnom rešenju. Takođe, minimalna udaljenost od postojećeg pešačkog prelaza do početne tačke saobraćajnog priključka mora iznositi najmanje 5 m, kako bi se obezbedila sigurnost i nesmetan protok saobraćaja i pešaka.

-Saobraćajni priključak nivelaciono rešiti tako da omogući odvodnjavanje atmosferskih voda ka popločanim površinama u okviru parcele, kao i preko slivnika i zatvorenog cevnog sistema uključiti u kišnu kanalizaciju u ulici Nikšićka.

-Tehničke uslove iz ovog akta treba ugraditi u projektnu dokumentaciju u građevinskoj dozvoli i pridržavati ih se prilikom izvođenja radova.

-Regulirati pravo investitora da postavi i koristi predmetni objekat - saobraćajni priključak na navedenim parcelama.

-Naknada za zakup delova zemljišta javnog puta i drugog javnog zemljišta koje koristi upravljač javnog puta, investitor je dužan da reguliše ugovorom sa upravljačem puta (ulice) pre početka radova.

-Napomena

-Izgradnjom objekta ne sme se otežati odvijanje kolskog i pešačkog saobraćaja.

-Pristup katastarskoj parceli sa javne saobraćajnice, kao i izlazak sa parcele na javnu saobraćajnicu, mora se vršiti **isključivo kretanjem vozila unapred**.

- Trotoari ako se tokom radova oštete se mogu izvesti od betona sa debljinom od 10 cm, postavljeni na tamponirani sloj debljine 15 cm, uz zaštitu asfalt beton zastorom debljine 2 cm. Alternativno, trotoari mogu biti izvedeni od behaton kocki, koje se montiraju na tvrdu podlogu tamponskog sloja debljine 15 cm i sloj rizle debljine 7 cm. Debljina behaton kocki mora biti minimum 8 cm. Oivičenje trotoara treba biti izvedeno postavljanjem ivičnjaka sve prema projektnoj dokumentaciji . Nagib trotoara treba biti izveden prema ulici, odnosno prema uličnim slivnicima, pri čemu maksimalni dozvoljeni nagib trotoara iznosi 3 %.

- Prilikom izvođenja radova na uređenju platoa ili zelenih površina u okolini objekta, ne dozvoljava se nadvišenje javne površine. Svi radovi moraju biti izvedeni na način koji ne ugrožava integritet postojećih javnih površina i mora se poštovati planirana granica trotoara, kako bi se obezbedio nesmetan prolaz pešaka i očuvala funkcionalnost javnog prostora.

-Prilikom izvođenja radova treba voditi računa o mogućim podzemnim instalacijama.
-Tokom izvođenja radova propisano je obeležiti, obezbediti i postaviti privremenu saobraćajnu signalizaciju ako je to potrebno.
-Posle završetka radova, prostor ulice koji nije predmet projekta (kolovoz, trotoar ili slobodna površina) vratiti u prvobitno stanje.
-Obavezno je izvršiti geodetsko snimanje i kartiranje izvedenih radova, kako bi se dokumentovao tačan položaj i obim izvršenih radova na terenu.
-Tokom izvođenja radova i nakon završetka izgradnje saobraćajnog priključka, dužni ste da se obratite Javnom preduzeću Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara radi obavljanja kontrole i nadzora nad izvedenim radovima.
-Ukoliko se ne ispune navedeni uslovi prilikom buduće izgradnje ili rekonstrukcije javne saobraćajnice, Javno preduzeće Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara neće snositi odgovornost za eventualna oštećenja priključka, ukoliko on nije izgrađen u skladu sa propisanim standardima i uslovima.
-Tokom postupka za izdavanje saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu, Javno preduzeće Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara detaljno će sagledati stanje javnih površina, uključujući ulice i trotoare, u okviru područja na kojem se objekat nalazi. Ukoliko se utvrdi da izvedena javna infrastruktura ne ispunjava sve tehničke i projektne zahteve definisane projektno-tehničkom dokumentacijom za te površine, Javno preduzeće Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara neće moći da izda saglasnost za priključenje objekta na infrastrukturu, sve dok se ovi uslovi ne ispune u potpunosti.

Uslovi za projektovanje i priključenja na kišnu kanalizaciju
Kapacitet, način, tehnički uslovi za priključenje, mesto priključenja i tehničke karakteristike
-Prikljucenje na kišnu kanalizaciju -Priključenje objekta planirati na postojeću kišnu kanalizacionu mrežu unutar parcele 4856/1 KO Novi Pazar, zatim u cevni sistem u ulici Nikšićka, sa izradom montažnog armirano-betonskog revizionog okna (ili koristiti fazonski komad "jahač" zatvoren u kanalet betonskog ankera) i formiranom kaskadom od 40 cm iznad postojećeg cevovoda kišne kanalizacije. Dubina ukopavanja cevovoda ulične kanalizacione cevi je maksimum 1,60 m od kote asfalta - poklopca šahta postojeće ulice(proveriti na licu mesta). -Priključna cev mora biti tako ugrađena da celom svojom površinom prima i prenosi opterećenje. Nedopustivo je osloniti cev na ploču, kamen ili slično, što može izazvati koncentraciju napona, nepoželjnu deformaciju ili lom cevi. -Dubina ukopavanja priključnog voda mora biti takva da obezbeđuje zaštitu od zamrzavanja i loma usled opterećenja od saobraćaja, kao i da se prilagodi već postavljenim instalacijama. -Korisnik je dužan da zatraži od davaoca usluga tehnički pregled ispravnosti priključnog voda od javne kanalizacije atmosferskih voda do slivnika sa taložnikom iza regulacione linije korisnika, pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje. -Slivnik sa taložnikom mora biti minimalnih dimenzija: prečnika 50 cm ili 50x50 cm, s gornjim nivoom koji omogućava ulivanje površinskih voda u slivnik. Slivnik sa taložnikom može biti zidan od opeke ili od betonskih zidova, ili tipski slivnik od betona ili plastičnih materijala cevastog oblika. Poklopac-rešetka slivnika treba da zadovoljava uslove očekivanog opterećenja. Po mogućstvu, slivnik sa taložnikom iza regulacione linije treba postaviti tako da priključni vod bude što kraći radi lakšeg održavanja. Čišćenje taložnika slivnika, koji se nalazi na parceli korisnika, je obaveza korisnika kanalizacije atmosferskih voda. -Kvalitet atmosferskih voda koje se ispuštaju u naseljsku atmosfersku mrežu mora odgovarati II-b klasi. Za atmosferske vode sa zauljenih ili zaprljanih površina, pre uliva u atmosfersku kanalizaciju, potrebno je predvideti odgovarajući predtretman. Sadržaj ulja u tretiranoj vodi ne sme biti veći od 0,1 mg/l, a koncentracija suspendovanih materija ne veća od 35 mg/l.

Ostali podaci	
Prilozi	Uslovi za projektovanje i priključenje, skica prikljucenja na saobraćajni priključak i pešački priključak, skica priključenja na kišnu kanalizaciju.
Rok za izgradnju projektovanog priključka na javnu saobraćajnicu	Poslednji rok za uređenje priključenja je pre izdavanja upotrebne dozvole. Do tada saobraćajni priključak mora biti formiran i izveden u svemu prema izdatim uslovima.
Rok važenja uslova za projektovanje i priključenje	U skladu sa UREDBOM o lokacijskim uslovima (Sl. glasnik. RS br. 115/2020) , član 32: Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.

Naknada za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje	Na osnovu cenovnika usluga Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara", naknada za tehničke uslove za projektovanje i priključenje.	86.832,00 din

Obrađivač predmeta	**v.d. direktor**
Almir Biševac, master inž.arh.	Berin Ljajić, dipl.prav.


3.47%
70.60
T.98
4780
4781
4782
4784
4785
4853
4854
4855
Tato'nik
dozirna stanica
zatvorena crpka
Legenda
Saobračajni priključak na javnu površinu
Saobračajni ulaz u objekat iz interne saobračanice unutar parcele
Sadržaj
Situacija postojeće ulice sa priključcima
Datum:
Broj:

JAVNO PREDUZEĆE
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA
NOVOG PAZARA
Broj 928
Datum 17.04 20 25 god
NOVI PAZAR

JAVNO PREDUZEĆE
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28.Novembra bb
Tel/fax: 020/630-017
Računovodstvo: 020/630-016

PIB: 106389718
Mat.broj: 20591447
Tekući račun: 155-000038328-68

Broj predmeta 314 / 2025.
Datum 12.02.2025.

Na osnovu zahteva za izdavanje urbanističkih uslova za projektovanje i priključenje objekta na kišnu kanalizaciju i na javni put i cenovnika usluga Javnog preduzeća ,,Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara", naknada za urbanističko tehničke uslove za projektovanje i priključenje novog objekta ,, nadkriveno otvoreno skladište P, u ulici Nikšićka, na kat.parceli 4856/1 KO Novi Pazar je:

Investitor: GRAD NOVI PAZAR

Namena objekta :	Nadkriveno otvoreno skladište JKP ,,Vodovod i kanalizacija" P
Kategorija objekta	A - slobodno stojeći objekat

Površina objekta (m^2)	804,00	m^2
Cena (*po kvadratu bruto površine*)	90,00	din po m^2

I izrada kompletne tehničkih uslova za objekte komunalne infratrukture i to: priključenje objekta na javni put i kišnu kanalizaciju

UKUPNO		=	72.360,00	*din*
PDV	*20%*	=	14.472,00	*din*
UKUPNO ZA UPLATU		=	**86.832,00**	*din*

Napomena : Navedeni iznos uplatiti na blagajni Javnog preduzeća Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara u ulici Šabana Koče bb, zgrada dečije zaštite (sprat) ili na žiro račun 265330031000675906 , model 97 ,poziv na broj 24 075 104004496

Uplata novčanih sredstava mora biti izvršena pre izdavanja uslova za projektovanje i priključenje. Obaveznik je dužan da u propisanom roku uplati iznos takse. Po isteku roka JP Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara će po službenoj dužnosti proveriti da li je taksa uplaćena, a ukoliko se utvrdi da nije, bićepokrenut postupak prinudne naplate

Obračun odradio:
Almir Biševac, master inž.arh.

v.d. direktor :
Berin Ljajić, dipl.prav.

JKP VODOVOD I KANALIZACIJA

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

VODOVOD I KANALIZACIJA

N O V I P A Z A R

28. Novembar 39, 36300 Novi Pazar, Srbija
e-mail: viksaglasnosti@gmail.com

Žiro račun: 160-7245-69, 105-42072-10, 205-87916-83
PIB: 101788008
Matični broj: 07194129
Šifra delatnosti : 3600

TELEFONI:
Centrala: 311-773
312-273
Generalni direktor: 332-472
Tehnički direktor: 332-470
Filtersko postrojenje: 383-999
Komercijala- FAX: 316-847
Služba održ. Vodovoda: 311-785
Opšte pravna služba: 336-681
Merno naplatna operativa: 336-680

10.03.2025
IV 07 350-102/25

Broj: 344/25
Dana: 05.03.2025.

U vezi sa podnosiocem zahteva:

Investitor : GRAD NOVI PAZAR
Ul. Stevana Nemanje 2, Novi Pazar

Matični broj : --
Kontakt : 020323222

Kojim se traže USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE ZA :

Objekat : Natkriveno otvoreno skladiste JKP „Vodovod i kanalizacija"
ul. Nikšička br. 28, Novi Pazar
Broj katastarske parcele:KP 4856/1 KO Novi Pazar, površine 34021 m2
BRUTO izgrađene površine 804m2,
Klasifikaciona oznaka: 125231
Katastarska opština : Novi Pazar
Tehnički uslovi se izdaju za izradu Urbanističkog projekta za izradu projektno-tehničke dokumentacije.

USLOVI

Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izradu projektno-tehničke dokumentacije.

- Idejnim projektom predmetni objekat, delom svoje površine prelazi preko postojećeg ukopanog rezervoara čiste vode zapremine 5.000,00 m3. Iz tog razloga, ovim uslovima tražimo da se predmetni objekat, Natkriveno otvoreno skladište, udalji od napred pomenutog rezervoara čiste vode, na bezbednoj udaljenosti. Bezbedna udaljenost, podrazumeva da se osigura stabilnost i funkcionalnost pomenutog postojećeg rezervoara, kao i da se zaštiti od bilo kakve mogućnosti zagađenja od spoljnih uticaja, sve u skladu sa važećim Zakonom i propisom za ovu vrstu objekta, rezervoara čiste pitke vode.
- Idejnim projektom ne predviđaju se priključci na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju.

Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.

KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE, MESTO PRIKLJUČENJA NA GRADSKU KIŠNU KANALIZACIJU I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIKLJUČKA

Uslove za projektovanje i priključenje površinskih – atmosferskih voda na gradsku – uličnu kišnu kanalizaciju određuje „Direkcija za izgradnju" – Novi Pazar.

Rukovodilac službe :
Omer Hadžitahirović dipl. inž. građ.

Referent službe :
Mersud Mušić geometar

Projektant i obrađivač zahteva :
Amel Ramović dipl. inž. građ.

Generalni direktor:
Gradimir Nedeljković dipl. ecc.

1202

JKP GRADSKA ČISTOĆA
NOVI PAZAR

GRADSKA ČISTOĆA

Grad Novi Pazar
Ul. Čerkez Mahala bb
PIB:101784267
Matičnibroj:06986242
Žiro-računi:
AIK Banka 105-42188-50
Banka Intesa 160-6695-70
e-mail:uprava@jkpgradskacistoca.rs
tel. 020/314-566, 0800 200 303

Broj: 302/1

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE - GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE - GRAD NOVI PAZAR
Primljeno / Primljeno 19.02.2025

Oznaka Organ	Org.jed. Org.jed.	Broj	Prilog	Vrednost
IV-	18			

u Novom Pazaru, dana 18.02.2025.god.

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
Glavni gradski urbanista grada Novog Pazara
Ul. Stevana Nemanje 2, Novi Pazar

PREDMET: Dostava uslova

Poštovani,

u prilogu ovoga dokumenta dostavljamo Vam predlog uslova za evakuaciju komunalnog otpada za potrebe izrade urbanističkog projekta i projektno-tehničke dokumentacije za natkriveno skladište JKP "Vodovod i kanalizacija" koje se nalazi u ulici Nikšićka 28, na kat.parc. br. 4856/1 KO Novi Pazar.

JKP Gradska čistoća
Denis Kecap

GRADSKA ČISTOĆA

JKP GRADSKA ČISTOĆA
NOVI PAZAR

Grad Novi Pazar
Ul. Čerkez Mahala bb
PIB:101784267
Matičnibroj:06986242
Žiro-računi:
AIK Banka 105-42188-50
Banka Intesa 160-6695-70
e-mail:uprava@jkpgradskacistoca.rs
tel. 020/314-566, 0800 200 303

Broj:302/1

u Novom Pazaru, dana 18.02.2025.god.

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
Glavni gradski urbanista grada Novog Pazara
Ul. Stevana Nemanje 2, Novi Pazar

Investitor GRAD NOVI PAZAR dostavio je JKP "Gradska čistoća" zahtev za izdavanje uslova za evakuaciju komunalnog otpada, za potrebe izrade urbanističkog projekta i projektno-tehničke dokumentacije za natkriveno skladište JKP "Vodovod i kanalizacija" koje se nalazi u ulici Nikšićka 28, na kat.parc. br. 4856/1 KO Novi Pazar.

Na osnovu navedenog JKP Gradska čistoća izdaje sledeće uslove:

JKP Gradska čistoća na teritoriji grada Novog Pazara vrši organizovano sakupljanje, odvoženje i separaciju komunalnog otpada. Shodno tome investitor je dužan da odredi i obezbedi lokaciju za odlaganje komunalnog otpada na kojoj će se postaviti kontejneri i tipske posude. Lokacija na kojoj se postavljaju kontejneri mora imati prilazni put i mora se obezbediti nesmetani prilaz komunalnim vozilima kako bi se moglo nesmetano vršiti pražnjenje kontejnera. Prostor za ovu namenu predvideti na samoj građevinskoj parceli, u neposrednoj blizini javne saobraćajnice. Površina za držanje tipskih posuda mora imati dovoljnu površinu i mora biti nosiva i glatka, na nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih voda, na rastojanju ne većem od 2 metra od prilaznog puta za komunalna vozila.U okviru date lokacije već postoje kontejneri za evakuaciju komunalnog otpada, tako da za podneti zahtev nema posebnih uslova.

JKP Gradska čistoća
Denis Kecap

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Beograd, Takovska 2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
Број 767
Дана 24. 02. 2025.
НОВИ ПАЗАР

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:70354/2-2025
ДАТУМ: 18.02.2025.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ ПАЗАР
28. НОВЕМБАР 55, НОВИ ПАЗАР
ТЕЛ: 020/332190

ГРАД НОВИ ПАЗАР
Ул. Стевана Немање бр. 2, Нови Пазар

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког Пројекта и пројектно-техничке документације за наткривено складиште ЈКП „Водовод и канализација“ на КП 4856/1 КО Нови Пазар

Разматрали смо Ваш захтев за израду урбанистичког Пројекта и пројектно-техничку документацију за наткривено складише ЈКП „Водовод и канализација“, која се налази у Никшићкој улици бр. 28 на КП 4856/1 КО Нови Пазар. Пошто се ради о изради урбанистичког Пројекта за наткривено складиште, нису потребни посебни услови за прикључење објекта на ТК мрежу под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака. Ако се укаже потреба за пет или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати простор за реализацију ТК концентрације у којој ће се извршити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација и долазног телекомуникационог кабла са којим ће се извршити прикључење објекта на ТК мрежу. Такође у просторији ТК концентрације треба обезбедити уземљење и вентилацију. Обезбедити пролаз долазног ТК кабла којим ће се извршити прикључење објекта на телекомуникациону мрежу са спољашње стране од најближе извода/резерве до ТК концентрације -простора у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду.

Scanned with CamScanner

Увидом у техничку документацију и стањем на терену, Служба за планирање, развој и инвестиционо изградњу утврдила је да у зони планираних радова **постоје ТТ инсталације/каблови**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.

I. Услови уколико се планирани радови изводе у близини постојећих ТК објеката и каблова

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија", извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе две године** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Scanned with CamScanner

II Услови уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија". Такво Техничко решење мора бити **саставни део** потребне техничке документације.

   Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Scanned with CamScanner

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија" а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објеката из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститор објекта мора поштовати важеће прописе о удаљености објеката од подземних ТТ линија и приликом ископа темеља за изградњу објеката удаљити се од истих најмање један метар.

Ови **технички услови важе две године дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Nedžat Župić 200016400
Digitally signed by Nedžat Župić 200016400
Date: 2025.02.18 11:11:40 +01'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

А. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.

Scanned with CamScanner

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.20. број 217-1158/25
18.02.2025. године
Нови Пазар
ул. 37 санџачке дивизије бр.26

ГРАД НОВИ ПАЗАР
ул. Стевана Немање бр. 2

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

ВЕЗА: Захтев Града Новог Пазара, ул. Стевана Немање бр.2, град Нови Пазар од 12.02.2025. године

У вези са списима предмета достављеним од стране Града Новог Пазара, ул. Стевана Немање бр. 2, град Нови Пазар од 12.02.2025. године који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације за наткривено складиште ЈКП „Водовод и канализација“ на кат. парцели бр. 4856/1 КО Нови Пазар, град Нови Пазар, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштите о пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљење која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућност, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и екплозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима (Сл. Гласник РС“, бр. 87/23).

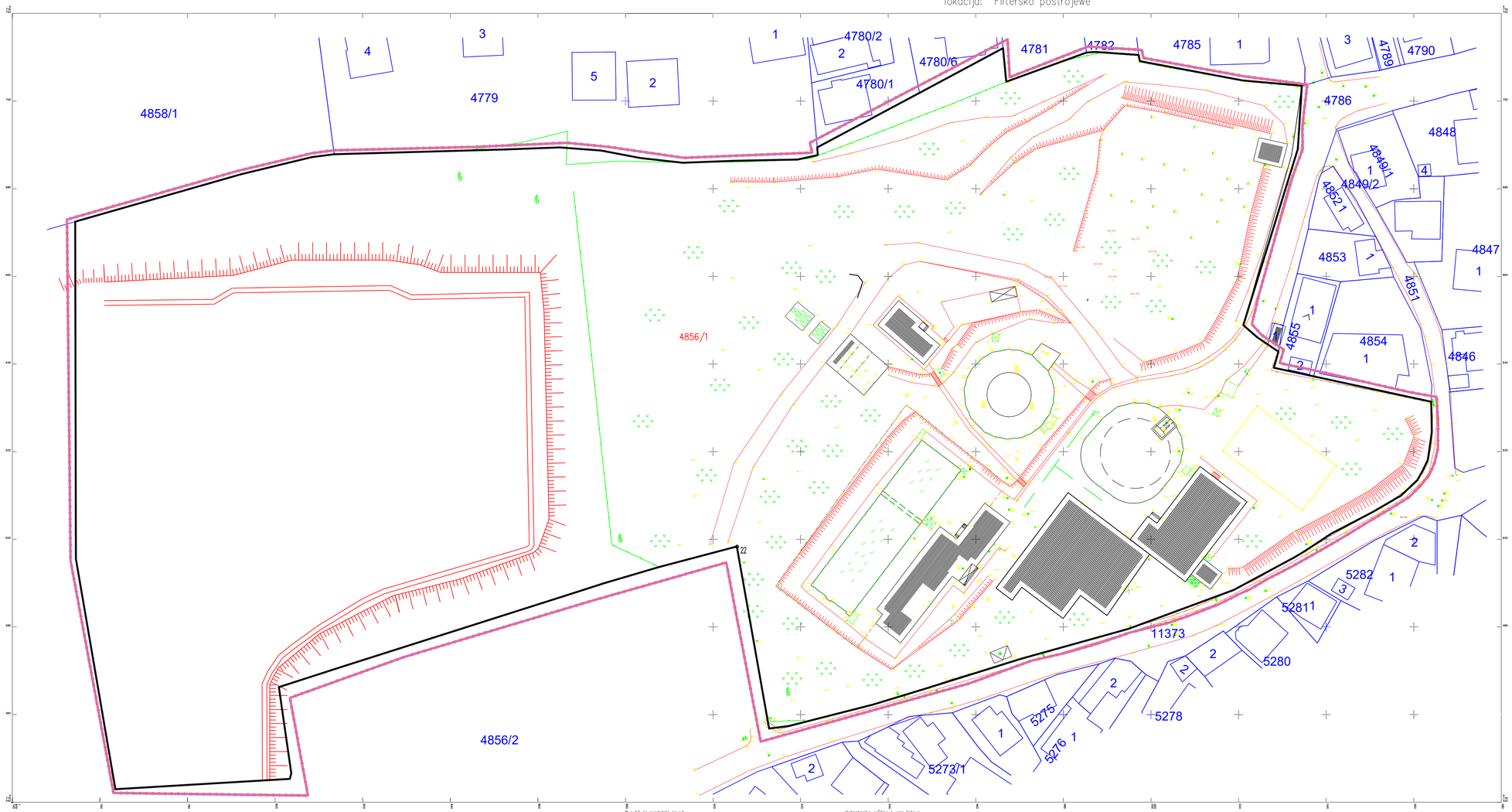
Такође сматрамо да је потребно овај допис проследити и другим организационим јединицама овог Сектора. Ради давања мишљења из делокруга рада.

Такса није наплаћена сходно тарифном бр. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23,59/24, 63/24 и 94/24).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Дарко Белић

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
lokacija: "Filtersko postrojewe"



N

PROJEKAT PARCELACIJE KP BR. 4856/1 K.O. NOVI PAZAR na potesu filterskog postrojenja, radi izgradnje natkrivenog otvorenog skladišta

legenda:

- granica projekta parcelacije
- granica kat. parcele 4856/1
- faktičko stanje

Republi~ki geodetski zavod
Overava na~elnik slu`be:
datum:

Katastarska op{tina i veza listova
Op{tina Novi Pazar
K.O. NOVI PAZAR

RAZMERA 1:200

Izradio:
JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Snimanje: 15.05.2022.god.

JP „ ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA „			
elaborat	Projekat parcelacije kp. br.4856/1 K.O.Novi Pazar na potesu filterskog postrojenja, radi izgradnje natkrivenog otvorenog skladišta		
broj lista	1	razmera	1:500
naručilac	GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR		
mesto	NOVI PAZAR		
grafički prilog	granica projekta parcelacije		
odgovorni urbanista	Ajsela Demović d.i.a.		
saradnik			
mart. 2025 god.		tehn.dnevnik	03/25

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
lokacija: "Filtersko postrojewe"



N

PROJEKAT PARCELACIJE KP BR. 4856/1 K.O. NOVI PAZAR na potesu filterskog postrojenja, radi izgradnje natkrivenog otvorenog skladišta

legenda:

- granica projekta parcelacije
- granica kat. parcele
- faktičko stanje

POVRŠINE JAVNE NAMENE

- regulaciona linija
- ulica

deo k.p. 4856/1 od kojeg je formirana grad.parcela za izgradnju natkrivenog otvorenog skladišta
P = 194 ara

deo k.p. 4856/1koji učestvuje u površini za ulicu

ostatak k.p. 4856/1 P = 140 ari

ostatak k.p. 4856/1 van regulacione linije
P = 2,0 ara

Republički geodetski zavod
Overava na-elnik slu:be:
datum:

Katastarska opština i veza listova
Opština Novi Pazar
K.O. NOVI PAZAR

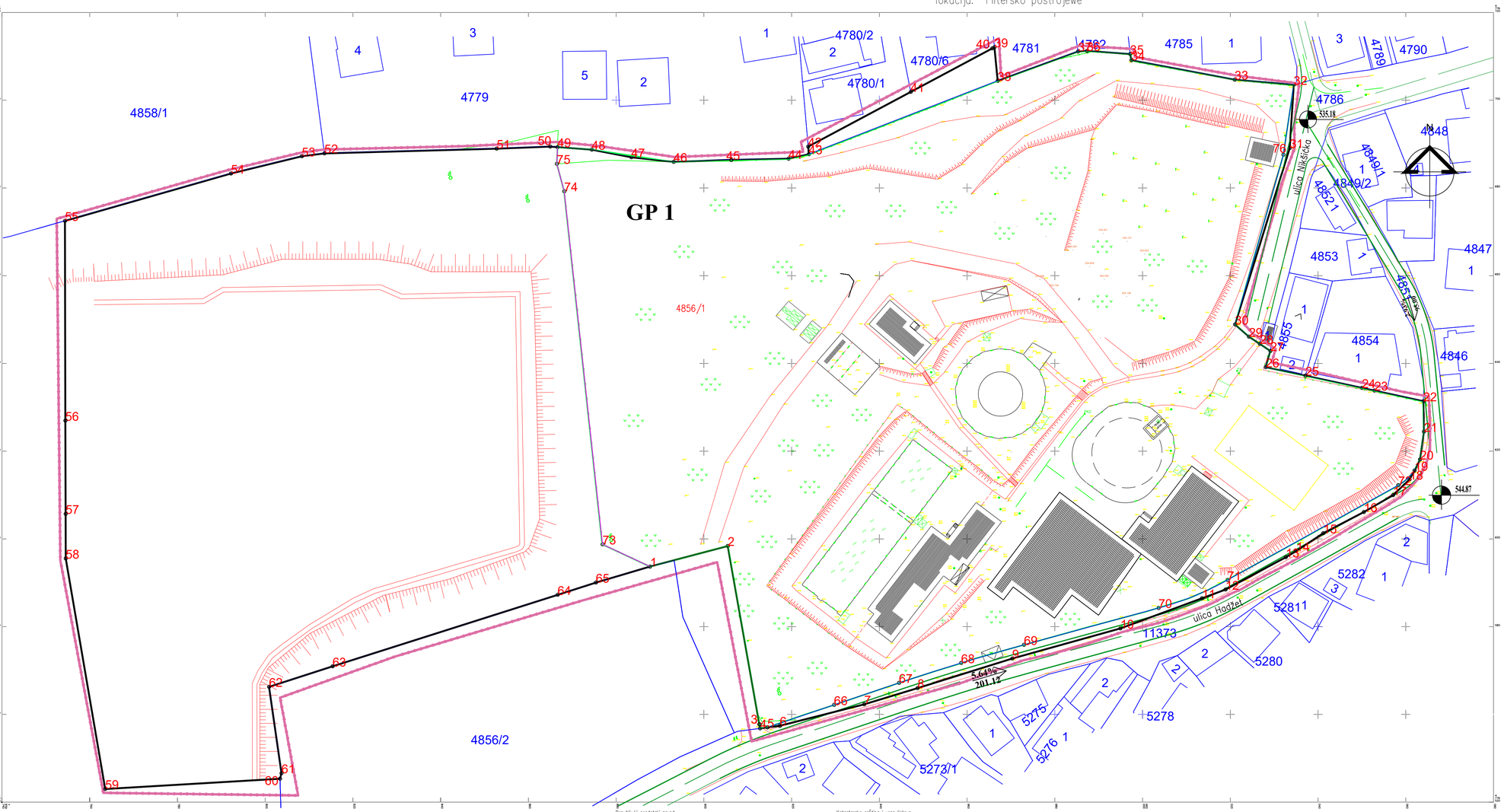
RAZMERA 1:200

Izradio:
JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Snimanje:15.05.2022.god.

JP „ ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA „			
elaborat	Projekat parcelacije kp. br.4856/1 K.O.Novi Pazar na potesu filterskog postrojenja, radi izgradnje natkrivenog otvorenog skladišta		
broj lista	2	razmera	1:500
naručilac	GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR		
mesto	NOVI PAZAR		
grafički prilog	PROJEKAT PARCELACIJE		
odgovorni urbanista	Ajsela Demović d.i.a.		
saradnik			
mart, 2025 god.		tehn.dnevnik	03/ 25

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
lokacija: "Filtersko postrojewe"



RAZMERA 1:200

Republički geodetski zavod
Overava na-elnik slu'be:
datum:

Katastarska opš'ina i veza listova
Op'tina Novi Pazar
K.O. NOVI PAZAR

Izradio:
JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Snimanje: 15.05.2022.god.

ANALITIČKE TAČKE nove grad. parcele
GP 1

TAČKE	X	Y
1	7459887.74	4776593.69
2	7459905.43	4776598.37
3	7459912.64	4776557.71
4	7459912.80	4776556.81
5	7459914.45	4776557.02
6	7459917.32	4776557.40
66	7459929.67	4776562.17
67	7459944.47	4776567.17
68	7459958.64	4776571.72
69	7459972.94	4776575.86
70	7460003.64	4776584.24
71	7460019.36	4776590.64
72	7460058.29	4776612.23
18	7460060.85	4776613.53
19	7460061.97	4776615.57
20	7460063.22	4776618.11
21	7460064.13	4776624.45
22	7460064.00	4776631.39
23	7460052.83	4776633.80
24	7460050.00	4776634.41
25	7460037.11	4776637.20
26	7460028.07	4776639.15
27	7460029.12	4776642.83
28	7460026.71	4776644.44
29	7460024.25	4776646.09
30	7460021.08	4776648.87
76	7460032.09	4776687.58
32	7460034.45	4776703.53
33	7460021.01	4776704.68
34	7459997.45	4776709.11
35	7459997.16	4776710.52
36	7459987.30	4776711.21
37	7459985.28	4776711.08
38	7459966.96	4776704.41
43	7459923.93	4776687.68
44	7459919.30	4776686.66
45	7459905.12	4776686.37
46	7459893.12	4776685.93
47	7459883.45	4776687.00
48	7459874.43	4776688.72
49	7459866.62	4776689.30
73	7459876.89	4776598.76
74	7459868.16	4776679.22
75	7459866.47	4776685.48

ANALITIČKE TAČKE ostatka
kat. parc.br.4856/1 na severnoj strani

TAČKE	X	Y
38	7459966.96	4776704.41
39	7459966.22	4776712.07
40	7459965.72	4776711.80
41	7459947.15	4776701.88
42	7459923.78	4776689.42
43	7459923.93	4776687.68

ANALITIČKE TAČKE ostatka
kat. parc.br.4856/1 na zapadnoj strani

TAČKE	X	Y
1	7459887.74	4776593.69
73	7459876.89	4776598.76
74	7459868.16	4776679.22
75	7459866.47	4776685.48
49	7459866.62	4776689.30
50	7459864.95	4776689.42
51	7459852.76	4776688.96
52	7459813.50	4776687.87
53	7459808.34	4776687.21
54	7459792.18	4776683.29
55	7459754.36	4776672.48
56	7459754.45	4776626.95
57	7459754.50	4776605.70
58	7459754.52	4776595.55
59	7459763.53	4776542.98
60	7459803.37	4776545.33
61	7459803.71	4776546.59
62	7459800.87	4776566.28
63	7459815.36	4776570.95
64	7459866.66	4776587.25
65	7459875.36	4776590.04

PROJEKAT PARCELACIJE KP BR. 4856/1 K.O. NOVI PAZAR na potesu filterskog postrojenja, radi izgradnje natkrivenog otvorenog skladišta

legenda:

- granica projekta parcelacije
- granica kat. parcele
- faktičko stanje

POVRŠINE JAVNE NAMENE

- regulaciona linija
- ulica

GP 1 — grad. parcela formirana od dela k.p. 4856/1 za izgradnju natkrivenog otvorenog skladišta

ANALITIČKE TAČKE dela kat. parc.br.4856/1 za ul. Hadžet

TAČKE	X	Y
5	7459914.45	4776557.02
6	7459917.32	4776557.40
7	7459936.56	4776562.30
8	7459948.69	4776565.98
9	7459970.29	4776572.73
10	7459994.94	4776579.60
11	7460013.52	4776586.46
12	7460018.91	4776588.45
13	7460032.64	4776595.81
14	7460035.02	4776597.24
15	7460041.19	4776601.31
16	7460050.42	4776606.12
17	7460057.08	4776609.97
18	7460060.85	4776613.53
19	7460061.97	4776615.57
72	7460058.29	4776612.23
71	7460019.36	4776590.64
70	7460003.64	4776584.24
69	7459972.94	4776575.86
68	7459958.64	4776571.72
67	7459944.47	4776567.17
66	7459929.67	4776562.17

ANALITIČKE TAČKE dela
kat. parc.br.4856/1 za ul.Nikšička

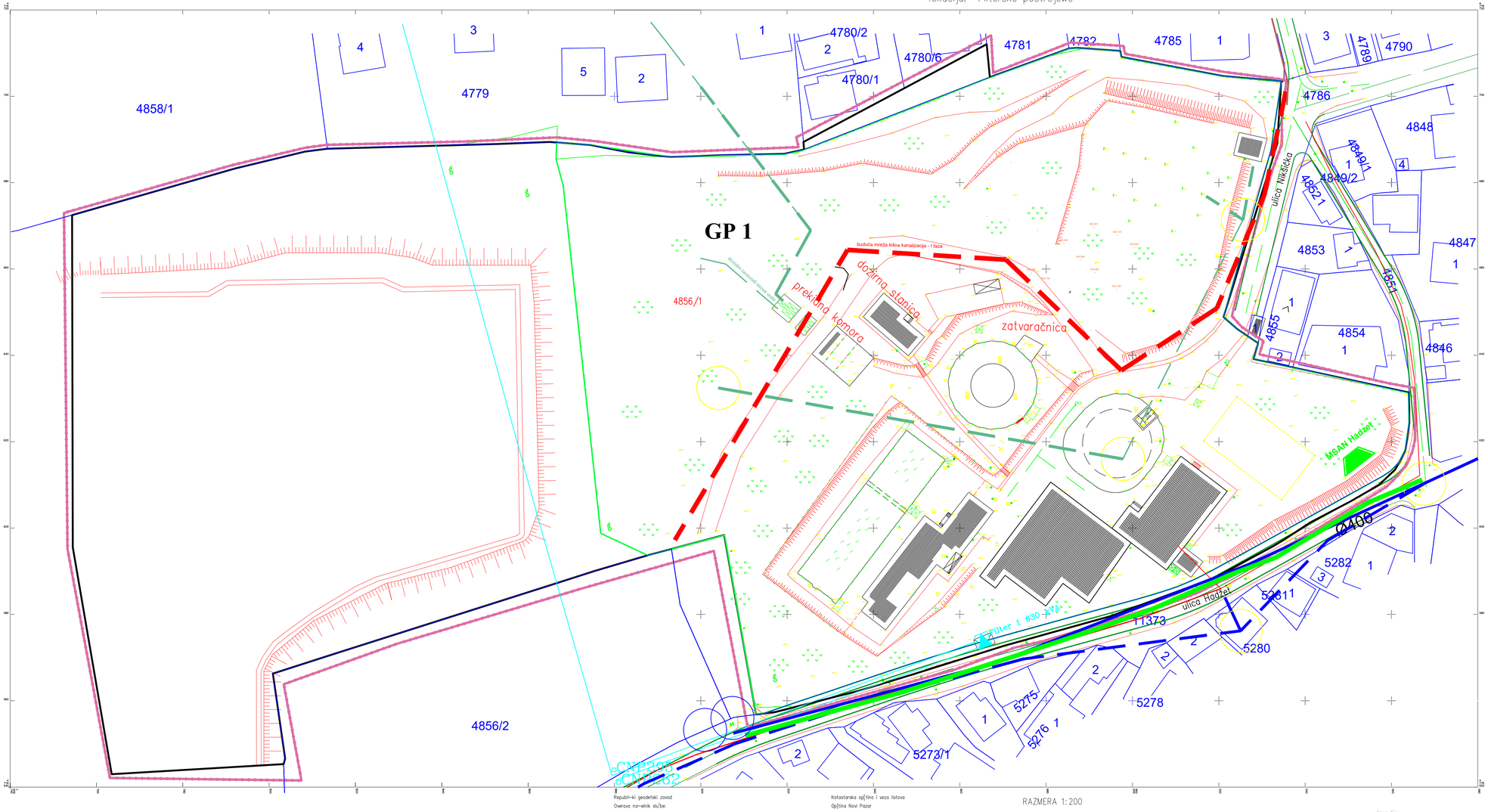
TAČKE	X	Y
30	7460021.08	4776648.87
31	7460033.54	4776689.06
32	7460034.45	4776703.53
76	7460032.09	4776687.58

JP „ ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA „

elaborat	Projekat parcelacije kp. br.4856/1 K.O.Novi Pazar na potesu filterskog postrojenja, radi izgradnje natkrivenog otvorenog skladišta		
broj lista	3	razmera	1:500
naručilac	GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR		
mesto	NOVI PAZAR		
grafički prilog	regulaciono nivelacioni plan sa analitikom		
odgovorni urbanista	Ajsela Demović d.i.a.		
saradnik			
mart, 2025 god.		tehn.dnevnik	03/25

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
lokacija: "Filtersko postrojewe"



Republički geodetski zavod
Overava na-elnik službe:
datum:

Katastarska opština i veza listova
Opština Novi Pazar
K.O. NOVI PAZAR

RAZMERA 1:200

Izradio:
JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Snimanje: 15.05.2022.god.

PROJEKAT PARCELACIJE KP BR. 4856/1 K.O. NOVI PAZAR na potesu filterskog postrojenja, radi izgradnje natkrivenog otvorenog skladišta

legenda:

- granica projekta parcelacije
- granica kat. parcele
- faktičko stanje

POVRŠINE JAVNE NAMENE

- regulaciona linija
- planirani trotoar
- GP 1 — grad. parcela formirana od dela k.p. 4856/1 za izgradnju natkrivenog otvorenog skladišta

- Postojeca kišna
- buduca kišna
- vodovod II zone
- dovod sirove vode
- fekalna kanalizacija 400
- fekalna kanalizacija 200
- TCG komutacija (MSAN) TT inst. planirano
- Postojeca trafostanica 10/0,4kV
- Postojeci dalekovod 10kV

JP „ ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA „			
elaborat	Projekat parcelacije kp. br.4856/1 K.O.Novi Pazar na poteso filterskog postrojenja, radi izgradnje natkrivenog otvorenog skladišta		
broj lista	04	razmera	1:500
naručilac	GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR		
mesto	NOVI PAZAR		
grafički prilog	SINHRON PLAN		
odgovorni urbanista	Ajsela Demović d.i.a.		
saradnik	Alma Hašanin d.i.elektro.		
mart, 2025 god.		tehn.dnevnik	03/25